

Aan: Idealis, Wageningen

Van: bewonerscommissie Droevendaal

Betreft: Advies t.a.v. het Elektraproject

Datum: 11 maart 2009

Dit document bevat 4 pagina's tekst en 4 pagina's bijlagen

Achtergrond

Dit voorjaar gaat Idealis 'iets' met elektra doen op Droevendaal, als onderdeel van een groter plan voor de meeste van haar complexen. De bewonersvertegenwoordiging van Droevendaal geeft hiermee haar advies, op grond van onze rechten en plichten zoals vermeld in de samenwerkingsovereenkomst Idealis-SFO en in de nieuwe Overlegwet 3.2.b. Vanwege de ingrijpendheid van het project (zoals we dat op andere complexen gezien hebben) spreken we hier van een renovatie, waarbij adviesrecht hoort.

Werkwijze

Er is een enquête uitgegaan naar alle 198 bewoners. Op dit moment zijn er daarvan 161 teruggekomen. In deze enquête is (naast andere dingen) gevraagd wat de ideeën en voorkeuren zijn voor het elektraproject. Omdat we van Idealis geen inzicht konden krijgen over wat zij van plan is, konden we hier slechts naar gissen: als inspiratie voor de enquête hebben we het eindresultaat van het elektraproject op het complex Dijkgraaf gebruikt.

Indien gewenst kan Idealis de ruwe data gebruiken voor nadere analyse.

De enquête is gedeeltelijk op initiatief (maar wederzijds onafhankelijk) van Barbara Heutink van Idealis ontstaan en vormgegeven. Dit advies is geheel ons eigen initiatief.

De gegevens uit de enquête worden aangevuld met onze eigen ervaringen en indien mogelijk een concreet advies.

Vraag 1: Wat wil je op je eigen kamer?

(respondenten konden meerdere antwoorden aangeven).

18x: Graag meer stopcontacten. Het gewenste aantal extra stopcontacten varieerde van 1 tot 4.

48x: Vervang de schakelaar naast de deur door een schakelaar-stopcontact combinatie ('plan Gert Wildekamp'). Een enkele bewoner stelde wel vraagtekens bij de veiligheid, als je binnenkomt moet je zonder gevaar op de tast de schakelaar kunnen vinden.

42x: Graag een stopcontact in de 'bergruimte' boven in de kamer

74x: Ik ben tevreden zoals het is en ik wil geen werklui op mijn kamer hebben

44x: Veiligheid is hier geen issue, is meer in probleem in de sterflats

Er zijn ook losse opmerkingen gemaakt, deze staan in bijlage 1. Pag: 5

Conclusie:

Er zitten maar weinig huurders te wachten op normale stopcontacten erbij. Als het toch moet, dan graag een extra stopcontact in de bergruimte en/of via 'plan Wildekamp'.

Er wordt (verderop in de enquête) ook gevraagd om behalve een stopcontact ook licht in de bergruimte te verzorgen. Als het echt om de veiligheid gaat (= het voorkomen dat bewoners zelf teveel met snoeren aan de gang gaan) is dat een goed idee. Praktisch probleem is wel dat elke bergruimte er inmiddels anders uitziet; vanuit Idealis-perspectief is het ook de vraag of het gebruik van de bergruimte anders dan als bergruimte gestimuleerd moet worden.

Het voordeel van het vervangen van de schakelaar door een schakelaar-stopcontact is dat het een hele kleine ingreep is (de draden liggen er al, het is alleen wat schroefwerk).

Op Droevendaal is het vrij ongebruikelijk om een koelkast of veel keukenspullen op je kamer te hebben. Grootverbruikers kunnen bijvoorbeeld aquaria, terraria en plantentelers (met groeilampen) zijn. Dat is er meestal maar één per barrak, het is overdreven om daarvoor extra groepen naar elke kamer aan te leggen.

En: bewoners willen het liefste gewoon met rust gelaten worden, zeker op hun eigen kamer. Concreet is ons advies daarom om in ieder geval niet meer 'gewone' stopcontacten aan te leggen. 'Plan Wildekamp' en een extra aansluiting boven zijn te overwegen.

Vraag 2: In welke algemene ruimten zou je graag meer licht en/of stopcontacten willen?

De complete lijst met antwoorden op deze open vraag staat in bijlage 2, pag 5. Een stopcontact in het schuurtje (o.a. voor grasmaaien) en licht in de fietsenstalling worden genoemd. Ook meer licht en meer stopcontacten in diverse ruimtes worden gewaardeerd. De meeste behoefte is aan meer stopcontacten in de keuken: zowel voor keukenspullen als de AV apparatuur. Vaak worden daar nu meerdere verdeelkasten gebruikt. 'Meer licht in de keuken' staat er ook regelmatig. Wij denken ook dat meer aansluitpunten in de keuken, licht in de fietsenstalling en een stopcontact in het schuurtje daadwerkelijk tot verbetering van het woongenot zullen leiden. Als er toch aan de elektra gesleuteld wordt, zijn dit dingen die meegenomen zouden moeten worden.

Vraag 3: Heb je behoefte aan een speciale hoog-vermogen stekker voor een elektrische oven in de keuken?

34x: Goed idee

68x: Niet nodig, we zullen nooit een elektrische oven gebruiken

Losse opmerkingen in bijlage 3, pag 6.

Een meerderheid heeft er geen behoefte aan en ziet er ook voor de toekomst geen meerwaarde in. Ook niet zoveel begrip ook voor het concept om alvast een stopcontact aan te leggen voor het geval het ooit eens nodig mocht zijn.

Meer bewoners dan we dachten zien het wel zitten, mogelijk komt dit door slechte ervaringen met de huidige gasovens (oa. wat betreft warmteverdeling).

Concreet hoeft het van ons niet, maar maken we er ook geen groot bezwaar tegen als Idealis anders besluit.

Vraag 4: Zou je graag een tijdschakelaar in de halletjes willen, in plaats van de aan/uitschakelaars die er nu zijn?

49x: Ja, goed idee

88x: Nee, slecht idee, we kunnen prima zelf het licht uitdoen

Losse opmerkingen in bijlage 4, pag 7.

De meerderheid is tegen maar een redelijk deel is voor. In de praktijk blijft het ganglicht vaak branden, hoewel er vaak spaarlampen in zullen zitten. Aan de andere kant geeft zo'n tijdschakelaar wel een vermindering van het woongenot, bijvoorbeeld als de voortdurend door de gang loopt of er iets moet doen. En het vermindert de zelfstandigheid en eigen verantwoordelijkheid.

Als we het goed begrepen hebben bieden de tijdschakelaars op Dijkgraaf meerdere opties: een paar minuten aan, normaal aan/uit en met bewegingsdetector. Mogelijk is dat voor Droevendaal ook een goede oplossing, waar iedereen tevreden mee is.

Op Dijkgraaf zijn er ook lampen die continue aanblijven, waarschijnlijk vanwege brandweervoorschriften. Als dat hier ook moet, zijn lampen die minder fel zijn sterk aan te raden (je hoeft niet meteen klaarwakker te zijn als je midden in de nacht de gang oploopt). En er zou ook een lichtsensoren in moeten zitten: overdag zijn de gangen voldoende verlicht van buitenaf.

Vraag 4b: Zou je graag willen dat de armaturen in de halletjes en in de keuken worden vervangen door speciale energie-zuinige exemplaren (bv met PL-lampen)?

3x: Alleen in de keuken

5x: Alleen in de halletjes

53x: Beide vervangen

81x: Nee; we kunnen zelf wel spaarlampen indraaien

Losse opmerkingen in bijlage 4b, pag. 7.

Ook hier is een (nu krappe) meerderheid tevreden met hoe het nu is.

Probleem met veel van de huidige armaturen is dat het in feite spinnen- en vliegenvangers zijn. Zie de foto. Zelfs in een naar Droefmaatstaven 'schone' barak worden deze lampen doorgaans pas schoongemaakt als de lampen vervangen worden - dus bij spaarlampen om de paar jaar. En veel bewoners willen wel graag fris en voldoende licht, in de halletjes en in de keuken. Hetzelfde geldt waarschijnlijk



Foto 1: de lamp voorin het halletje

ook voor de WC's (niet meegenomen in de enquête). Daarom -denken we- zijn relatief veel bewoners toch voor nieuwe armaturen.

Omdat hier geen grote meerderheid is, willen we hier als DWB geen hard advies in geven. Het meest milieuvriendelijk en het goedkoopste in uitvoering is waarschijnlijk om bewoners op te voeden de huidige armaturen zo nu en dan schoon te maken (= checkpunt voor de halfjaarlijkse controle) en te zorgen dat er overal spaarlampen in komen.

Het lijkt ons in ieder geval goed als in de keuken het huidige systeem (armaturen - oud of nieuw- met stekker in een stopcontact in het plafond) gehandhaafd blijft. Veel barakken hebben al hun eigen systeem op het stopcontact aangesloten en willen dat graag zo houden.

Bij een vervanging moeten de huidige (relatief dure) spaarlampen teruggegeven worden aan de barak, niet weggegooid (wat naar verluidt op Dijkgraaf gebeurde).

Vraag 5: Nog iets anders met betrekking tot het electraproject?

De antwoorden op deze open vraag staan in bijlage 5, pag 8.

Er zijn meerdere klachten van barakken waar spaarlampen snel stuk lijken te gaan; (47, 49, 53, 59 ('meer info vraag Arthur'), 79 (misschien), 87, 93, 101, 107 (misschien)). Dit blijkt ook uit een ander (hier niet getoond) deel van de enquête. Op barak 37 doen spaarlampen het goed maar gaan ledlampen snel kapot - dat kan ook aan de nieuwe technologie (en goedkope import uit China) liggen.

Er wordt een opmerking gemaakt over felle buitenlampen. Een paar jaar geleden is afgesproken om daarvoor niet te sterke exemplaren te nemen, maximaal 5 W. We hopen dat die afspraak nog in het collectieve Idealis-geheugen zit.

Algemeen

Mondeling en schriftelijk gaven veel bewoners aan het erg op prijs te stellen dat hun mening gevraagd werd voor dit project. Gezien de ingrijpendheid lijkt ons dat ook passend.

Wij zijn erg benieuwd wat Idealis gaat doen met dit advies. Op het moment dat er concrete plannen gemaakt gaan worden (zowel *wat* er moet gebeuren als *hoe*), willen wij daar graag als adviesgevend orgaan tijdig in betrokken worden. Dat is tenslotte één van onze functies.

Met vriendelijke groet,

Luc Steinbuch

Namens het Dagelijks Woonbestuur Droevendaal

Bijlage 1

Opmerkingen bij Vraag 1: Wat wil je op je eigen kamer?

An extra socket on the 'second floor' would be nice, it saves a lot of hassle getting a cable there, but I don't think it would really improve safety

Better regulation with switch

I don't want anybody on my room, it doesn't matter if it is for a good cause

I think there is a bit of counter information. This topic is exposed here as something useless, whether Idealis states things like fire safety, energy saving and NEN1010. I cannot imagine that for a few lamps, a computer and ??? one can need more than the actual 4 sockets (we have 2 double sockets), plus the one close to the ceiling. If people want to have other stuff in their rooms that's another story!

In fact I'm happy now but in case Idealis really wants to do something, let's replace the switch

Ik heb geen enkele behoefte om al mijn kasten weer van de muur te halen voor 1 extra stopcontact. Te veel werk van mijn kant.

It is not safe on Droevendaal: I've had shortcuts twice because of crap electricity network

It's just fine!

More sockets: roof-> light; wall in corner -> computer

No thanks

People should learn about max amount of stuff that can be connected to a electric socket - inform people!

Replace switch: rather not: I have to reach there in the dark, a big switch is easier & safer for me

Replace the switch: Absolute not!

Switch-socket combination: really bad idea

We have fungus in our house. But Idealis is not doing anything

Wires on the wall = bad idea!

Bijlage 2

In welke algemene ruimten zou je graag meer licht en/of stopcontacten willen?

1 socket in the shed

A solar powered bulb in bicycle shed to see where you can park your bike

Additional kitchen light in the middle of the kitchen; there is not a lot of light now

At the front and the back of the house to work with electrical devices

Bicycleshed: lightswitch on solarpowerbulb

Een lamp in de fietsenstalling, zodat je kunt zien waar je je fiets plaatst zodat je niet tegen andere fietsen aan beukt, zo blijven alle fietsen beter

Extra light in the kitchen - onder de keukenkastjes of in de hoek; nu is het erg donker

Extra socket in kitchen for TV + other things

Fietsenstalling, 1 lamp: ik zie nu niets als ik mijn fiets op slot doe

Keuken: 4 stopcontacten erbij, we hebben nu de wasmachine groep verlegd naar de keuken voor magnetron. Buiten: voor 1, achter 1, voor tuingeredschap

(grasmachine ed)

Kitchen, 1x2 socket, for TV & digital

Kitchen, 2 more: not enough for all appliances

Kitchen, more lights: it's very dark now

Kitchen: extra sockets at wall with sink for extra kitchen supplies

Kitchen-energy saving bulb

Light in bike shed (it's too dark now)

Light in bikeshed because its dark
Meer stopcontacten in de keuken, nu zijn er veel verdeelblokken
No this is OK
NO!
Not only socked but also switch upstairs
One socket in the shed, to do repairs (with electrical tools)
Outside socket for electric grassmover etc
Outside, at the front & back of the house, to work outside with electrical things
Please replace the open sockets in the showers by saver closed ones!
Socket in the kitchen, living room part, on the 'long' wall. Now we have a real mess of cables for TV, Stereo, DVD-videoplayer and some 'verdeelblokjes' in between.
Socket in the shed - for grassmower etc
Socket in the shed for garden maintenance
Sockets a both sides of the house, for grassmowing and work in the garden
Upstairs 1 for keyboard light
Woonkamer: meer stopcontacten, want te weinig en slecht bereikbaar; halletje, stopcontacten want geen aanwezig
Zou je graag meer stopcontacten, licht oid. hebben in andere ruimten (halletjes, keuken, fietsenstalling oid)
2x600 W high pressure bulbs in the shed for plants :)

Bijlage 3: opmerkingen bij Heb je behoefte aan een speciale hoog-vermogen stekker voor een elektrische oven in de keuken?

A new gasoven would be an idea since this one isn't very efficient any more
Don't care
Don't know
Gas is more environmental friendly.. keep it warm
geen voorkeur
Goed idee als we er zo'n oven bij krijgen
Goed idee, maar meteen een elektrische oven erbij
Good idea for the future, but only if it is necessary
Good idea for the very far future
Heb je die ook nodig voor een hete-lucht oven? Zo ja, dan ben ik voor
Heb liever gasoven
I don't want to spend any more money to anything
I wouldn't like an electrical oven
If we get an electrical oven for free, yes
If we would have wind enery from Flevoland it might on the long turn be more sustainable
Ik wil gewoon een goede gasoven, deze is prut
Its good now
Ja, liefst nu!
Just a gas oven is fine
Maybe it's a good idea
Nee/ Nee / niet noodzakelijk / No / No / No / No idea
No need now, why waste energy/ resources on it?
No opinion
No opinion
No, I don't need a high power socket!
No, isn't a gas-oven more energy-efficient?
Not for the moment
Not necessary, we are already using an electric oven without problems

Not needed: we already use an electrical oven, it works well!
Not per se. but maybe nice
not really needed
Only if an electric oven is better
Only if it is really necessary for an electrical oven. We will never get one from Idealis, even if we ask 100 times.
Only if we will get an electrical oven
Rather stay with gas-oven
We have quite a lot of electrical devices in the kitchen, it is working now but one more clean group could be nice
We should stay on the gas oven
Zelf geen behoefte aan, maar zou in huizen dan wel in de toekomst wenselijk kunnen zijn

Bijlage 4: Opmerkingen bij Zou je graag een tijdschakelaar in de halletjes willen, in plaats van de aan/uitschakelaars die er nu zijn?

Goed idee, mits je ze ook kunt vastzetten
is a combination possible?
Belachelijk, we kunnen 'm zelf uitdoen. Of een systeem waarbij we zelf de tijd kunnen instellen waarna deze uitgaat
Ja, goed idee; it might be handy in the shed and in the attic as well
Rediculous: time switches are annoying!!!
liever eentje die op beweging reageert
Need more enery (cost/benefit -> better to have energy-meters per device to show the power consumption)
Should be by-pass-able!
Goed idee mits de lampen er niet eerder kapot door gaan
we can turn off the lights ourself or could learn to do that
Might be good, but is it worth the troube?
Onnodig; evt in de fietsenschuurtjes
No
If it's cheap!
No, not on the corridors, but his would be a great idea for the kitchens
No, it leads to lazy attitudes which I want never to promote
Not totally
Rediculous, but we would like to know the location of the switch for the first light in the entrance hall.
We can use spaarlampen ourselves
Maybe a movement detector in combination with a light sensor (so it goes on just a few minutes when you walk there)
Good idea, people always leave it on, it's a waste

Bijlage 4b: opmerkingen bij Zou je graag willen dat de armaturen in de halletjes en in de keuken worden vervangen door speciale energie-zuinige exemplaren (bv met PL-lampen)?

I don't know
Op termijn willen we naar LED-lampen toe
Something would be nice
I can use normal lamps and have the same results
I don't know enough about these things

We already have energy saving bulbs everywhere
I don't see an advantage
We can use energy save E27 fittings as well
More info: special energy saving?
what is a PL-holder
Onnodig, want gloeilampen zijn vanaf 2010 toch verboden
Beide, maar wel 'geel' licht, geen TL-lampen = ongezellig
Would be nice, but how much
Yes, if it is better for the environment
Don't care

Bijlage 5: Losse opmerkingen op Nog iets anders met betrekking tot het electraproject?

As long as I see stupid people around doing stupid things with electricity at Droef, why invest in hightech safety? 3) Let's check the powerfluctuations at Droef, destroying electrical things like amplifiers, energy-saving bulb instead of adding more sockets and being hypocrite about energy-saving PL-holders
De huidige armaturen in de keuken zijn wel echte vliegenvangers. Als ze vervangen worden moet de stekker-stopcontact bij de lamp wel blijven. We willen niet dat de servicekosten omhoog gaan omdat Idealis nu deze lampen moet gaan onderhouden.
For the rest I am pretty happy with the electricity. The heating by the way is not working! It is so cold during the day and gets warm during the night! (At -12C, this is not so nice)
geen extra leidingen in mijn kamer!
Sommige lampen gaan snel stuk
BL(A)
Een bewegingsmelder in fietsenschuur bij 97-99
Heb Barabara al gemailt over de vele lampen die kapot gaan, geen antwoord tot nu toe. Zal haar nog eens melen.
How about internet connection in the living room
I am not satisfied with our oven
Solar panels?
I would like internet sockets in the kitchen
Internet connection in the kitchen. We have a computer in the living room
Internetverbinding in de woonkamer - dan kunnen we via een computer in de woonkamer TV kijken
Voordat keuzes gemaakt worden Droevendaal informeren en inspraak vragen (infoavond?). Technische keuzes moeten gefundeerd gemaakt worden.
Is it possible to get solar panels (next to solar collectors)?
Let's check if the campers or someone else taps some electricity of ours
Mensen moeten iets bewuster worden gemaakt van de consumptie van verschillende apparaten en eventueel brandgevaar, dan boek je al best wat winst
Yeah, when the water pump starts my lights turn low. Luckily my computer is protected from peaks in the electricity. These peaks are ridiculous, they cause the live-time of our devices to be shorter
No emergency exit lights in the living room, please!
Oven-socket in Common Barrack
Perhaps the outside lamps, that are always on when it is dark and are very bright, could be replaced by lower intensity, less disturbing colored lights (I like star gazing!)
Save it!
We experience high peaks in our electricity current which fucks up our bulbs in room 3, the our corridor and living room.
Yes, we are good! We don't need anything!

Einde document